

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2024

№ 2646

Об изъятии земельных участков и жилых домов в Октябрьском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – магистрали в Октябрьском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 23.11.2023 № 506, подпункт 10.13, протокол от 25.01.2024 № 508, подпункт 4.9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственника жилые дома согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – жилые дома).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:  
разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельных участков и жилых домов.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков с учетом стоимости жилых домов, а также подлежащих возмещению убытков.

3.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельных участков и жилых домов для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2024 № 2646

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, подлежащих изъятию у собственника, в Октябрьском районе**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение
1	2	3	4
1	54:35:073355:9	324	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 273
2	54:35:073355:8	393	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 275
3	54:35:073355:31	205	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 277
4	54:35:073355:15	566	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 279
5	54:35:073355:17	570	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 271

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.04.2024 № 2646

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых домов, подлежащих изъятию у собственника, в Октябрьском районе**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:073345:73	41,9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 273
2	54:35:073345:74	40,1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 275
3	54:35:073355:48	22,6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 277
4	54:35:073355:42	52.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 271